

Crisis- en herstelwet brengt voor bedrijven lusten en lasten

Vanaf 25 April 2013 heeft de Crisis- en herstelwet (Chw) een permanent karakter. Deze Wet geeft regels voor de versnelde ontwikkeling en realisering van ruimtelijke en infrastructurele projecten. Met betrekking tot industrielawaai geeft deze Wet de volgende mogelijkheden:

- ❖ Gemeenten kunnen de grens van het gezoneerde industrieterrein opnieuw vaststellen. Het gezoneerde industrieterrein omvat behalve de kavels waarop de vestiging van ‘grote lawaaimakers’ (A-inrichtingen) mogelijk is of deze reeds aanwezig zijn, ook alle andere bedrijven op het oorspronkelijke industrieterrein. Dit betekent dat de ‘grote lawaaimakers’ de totale geluidruimte binnen de zone moeten delen met de andere bedrijven. Door het opnemen van de gewone vergunning- en meldingplichtige bedrijven in de zone kan blijken dat de zone vol is of plaatselijk zelfs overschreden wordt. In een dergelijke situatie zal de gemeente of de provincie trachten deze overschrijding op te heffen door aanscherping van bestaande milieuvergunningen en door het opleggen van maatwerkvoorschriften aan niet vergunningplichtige bedrijven. De Wolff kan u ondersteunen bij de onderhandelingen met het bevoegde gezag over ‘acceptabele voorschriften’ voor bedrijven.
- ❖ Bij een overschrijding van de zone rond het industrieterrein kunnen toch milieuvergunningen aan bedrijven worden verleend, onder de voorwaarde dat Burgemeester en Wethouders een geluidreductieplan voor het betreffende industrieterrein vaststellen. Zo’n geluidreductieplan wordt in overleg met het bedrijf vastgesteld. De kosten van deze maatregelen komen ten laste van de bedrijven. In het spanningsveld van publieksbelang en individueel bedrijfsbelang kan De Wolff de nodige ondersteuning verlenen zodat u niet met onredelijke maatregelen wordt opgezadeld.

Samengevat verandert het volgende: in het verleden konden bij overschrijding van de zone geen milieuvergunningen worden verleend; u kon uw plannen niet realiseren omdat het industrieterrein akoestisch “op slot” zat. Met de Crisis- en herstelwet kunt u uw plannen onder bepaalde voorwaarden wel realiseren. Gemeenten kunnen de grens van het gezoneerde industrieterrein opnieuw vaststellen. Bij overschrijding van de zone kunnen nu wel milieuvergunningen worden verleend. B&W bepalen in een geluidreductieplan de benodigde maatregelen waarmee de overschrijding van de zone kan worden opgeheven; echter kosten komen voor rekening van de bedrijven. Deze maatregelen moeten binnen een termijn van vijf jaar worden gerealiseerd. Met een geluidmanagementplan binnen uw bedrijf kunt u voorkomen dat u achteraf wordt opgezadeld met frustrerende en kostbare maatregelen. De Wolff kan u ondersteunen bij het opstellen van zo’n geluidmanagementplan.