

Zonebeheer is een publieke zaak en is een collectief belang van alle bedrijven.

Nieuwe zones

Bij het ontwikkelen van nieuwe industrieterreinen kan De Wolff adviseren omtrent de vaststelling van een geluidzone. Uitgaande van een gewenste verkaveling en toegekende milieucategorieën kan de 50 dB(A) etmaalwaardecontour worden berekend en kan een zonevoorstel worden opgesteld. Ook kan bij een gegeven grens, bijv. een bestaande of geprojecteerde woonwijk, een optimale verkaveling worden ontwikkeld. Vervolgens moet de zone in de onderliggende bestemmingsplannen worden verankerd.

Wijziging of opheffing van zones

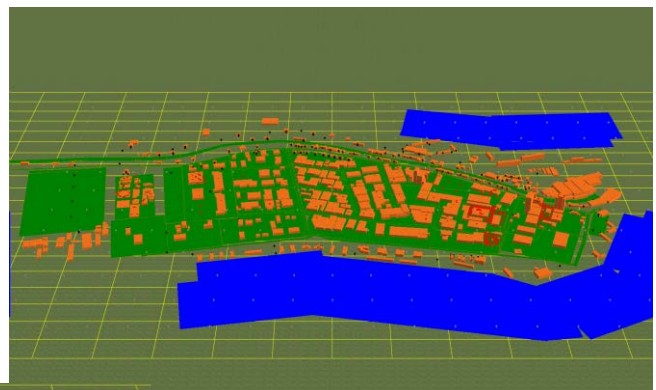
Op grond van recente jurisprudentie moet de zone van industrieterreinen waarop geen “grote lawaaimakers” aanwezig zijn of niet zijn toegelaten, worden opgeheven. De achterliggende gedachte is dat een zone zonder betekenis de ontwikkelingen op of rond het industrieterrein niet mag frustreren. In sommige situaties verdient het aanbeveling zo’n opheffing fasegewijs door te voeren. Bij een dergelijk proces kan De Wolff de overheid adviseren ten aanzien van planologische en vergunningtechnische aspecten.

Beheren van zones

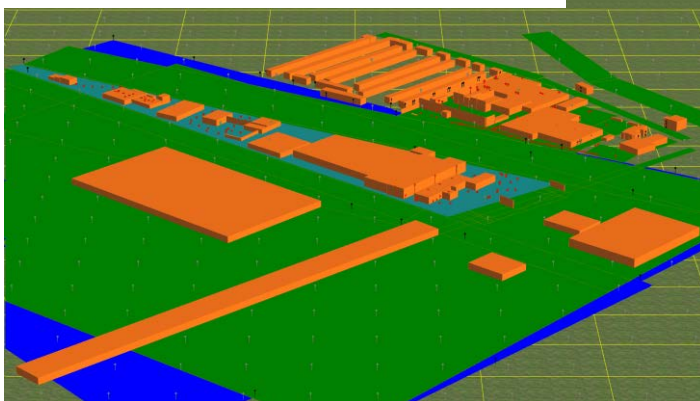
Ten gevolge van ontwikkelingen op het industrieterrein verandert de totale geluidbelasting voortdurend. De wettelijke taak van het zonebeheer is op 1 januari 2007 overgegaan naar de gemeente. Ten aanzien van het zonebeheer kan De Wolff de technische aspecten voor u verzorgen. Dat houdt onder meer in het beoordelen van akoestische rapporten, het toetsen van vergunningaanvragen aan de zone en het beheren van zonebewakingsmodellen.



3^e Merwedehaven, Dordrecht



Industrieterrein Barwoutswaarder, Woerden.



Industrieterrein Maarssebroeksedijk, Maarsse.