

Melding of omgevingsvergunning

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn verschillende vergunning- en ontheffingsstelsels samengevoegd in één stelsel: de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is een geïntegreerde vergunning voor de deelaspecten (ver)bouwen, slopen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. U heeft met één overheidsloket te maken. In de omgevingsvergunning kunnen geluidvoorschriften gesteld worden. Zo'n vergunning kunt u via het Omgevingsloket online aanvragen. Door voor de verschillende onderdelen van uw plan een omgevingsvergunning integraal aan te vragen, kunt u tijd en kosten besparen. Verder kunnen er geen tegenstrijdige voorschriften worden gesteld en is er sprake van één procedure van bezwaar en beroep.

In het Omgevingsbesluit is bepaald voor welke activiteiten geen omgevingsvergunning nodig is. De vergunning vrije activiteiten vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt naar type bedrijf: type A, B of C. Voor vergunning vrije activiteiten moet wel een melding bij de gemeente worden gedaan. Voor type A-inrichtingen (bijv. Kantoren en schoolgebouwen) behoeft geen melding te worden ingediend. Dat kunt u doen via de Activiteitenbesluit Internet Module. Doorgaans zijn voor deze activiteiten de standaard geluidvoorschriften van toepassing. Toch kunnen onder bepaalde voorwaarden maatwerkvoorschriften worden gesteld.

Ontwikkelingen binnen uw bedrijf, bijv. uitbreiding van activiteiten, vervanging of nieuwbouw van bedrijfspanden, in al deze gevallen zal de gemeente of de provincie u verzoeken een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding krachtens het Activiteitenbesluit te doen. Of uw activiteiten nu wel of niet onder de vergunningplicht van de Wabo vallen, de overheid kan in bepaalde situaties een akoestisch rapport verlangen. Bijvoorbeeld als het aannemelijk is dat uw bedrijf veel geluid produceert of omdat er op korte afstand woningen van derden staan. Of als uw plannen niet passen binnen het bestemmingsplan. Of als uw bedrijf op een gezoneerd industrieterrein is of wordt gevestigd. In het laatste geval wordt het akoestisch rapport ook gebruikt voor de toetsing op de zone en ten behoeve van het zonebeheer.

In het akoestisch rapport worden de activiteiten binnen uw bedrijf beschreven en worden de geluidniveaus bij de omliggende woningen of op de zonebewakingspunten gemeten of berekend. Het akoestisch rapport bepaalt uw akoestische "voetafdruk" in de omgeving. Na afronding van de vergunning- of meldingsprocedure of een procedure maatwerkvoorschriften kunnen omwonenden geen bezwaren meer maken. Bij de ontwikkeling van bestemmingsplannen en bij een "inbreiding" onder toepassing van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening zal de gemeente uw "verworven rechten" moeten respecteren.

Voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen blijft in sommige situaties maatwerk noodzakelijk, bijvoorbeeld:

1. Uw bedrijf ligt op een bedrijventerrein waarop de vestiging van bedrijfswoningen niet is uitgesloten.
2. Uitbreiding van uw bedrijf is alleen mogelijk onder toepassing van een vrijstellingsbepaling in het bestemmingsplan.
3. Uw bedrijf heeft een Wet milieubeheervergunning met ruimere geluidvoorschriften, en komt onder vigeur van het Activiteitenbesluit.
3. Uw bedrijf ligt op een gezoneerd industrieterrein waar geen geluidruimte meer is of waarvan de zone wordt overschreden. Dan kan de gemeente in het kader van een geluidreductieplan maatwerkvoorschriften opleggen.
4. In een maatwerkvoorschrift kunnen minder gunstige voorschriften voor de avond- en de nachtperiode worden opgenomen, bijvoorbeeld met betrekking tot de verkeersbewegingen. De Wolff levert in het akoestisch rapport de onderbouwing van gunstige en redelijke maatwerkvoorschriften voor uw bedrijf.

De ontwikkelingen in de omgeving van uw bedrijf staan evenmin stil. Ontwikkeling van bestemmingsplannen, geluidbeleid door de gemeente, stedenbouwkundige plannen of inbreidingsplannen, evenals wijziging of opheffing van de geluidzone en een zonbeheerplan kunnen de belangen van uw bedrijf raken.

Enkele voorbeeldsituaties zijn:

- ❖ Vrijkomende gronden worden ontwikkeld tot industrieterrein. Het bestemmingsplan sluit nieuw te bouwen bedrijfswoningen niet uit en de gemeente heeft nog geen geluidbeleid ontwikkeld. Welke gevolgen hebben deze ontwikkelingen voor uw bedrijf?
- ❖ Een naastgelegen perceel met bedrijfsbestemming of agrarische bestemming, of een voormalige loods, krijgt onder toepassing van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een woonbestemming. Met een akoestisch rapport kunt u uw bezwaren tegen deze ontwikkeling goed onderbouwen.
- ❖ De gemeente ontwikkelt geluidbeleid en u twijfelt er aan of de belangen van uw bedrijf bij de gemeente in voldoende mate worden onderkend. Welke acties kunt u het beste ondernemen en op welk moment?
- ❖ Als gevolg van jurisprudentie worden gemeenten genoodzaakt om de wettelijke zone rond een industrieterrein op te heffen als op het industrieterrein geen zogenoemde "grote lawaaimakers" aanwezig zijn en in het bestemmingsplan bepaald is dat de vestiging van dergelijke bedrijven op het industrieterrein is uitgesloten. Deze ontwikkeling gaat vaak gepaard met oprukkende woningbouw. Welke consequenties heeft dit voor uw bedrijf? Worden de rechten van uw bedrijf volledig gerespecteerd?
- ❖ Uw bedrijf ligt op een gezoneerd industrieterrein, en uw plannen tot uitbreiding worden gefrustreerd omdat er binnen de zone geen geluidruimte meer is. Dankzij de Crisis- en Herstelwet kunt u uw plannen onder voorwaarden toch realiseren.

De Wolff kan u ondersteunen bij de onderhandelingen met de gemeente over deze voorwaarden.

Tijdens de planontwikkeling door de overheid en ten gevolge van wetswijzigingen heeft het plaatselijke bedrijfsleven behoefte aan deskundige ondersteuning bij de behartiging van haar belangen.

Bij de vergunning- of meldingsprocedure ondersteunt De Wolff uw plannen door:

- a. het akoestisch onderzoek uit te voeren; een akoestisch rapport verschaft u een goed uitgangspunt voor de onderhandelingen met de gemeente of de provincie;
- b. technische en organisatorische maatregelen op te stellen met een voor u zo gunstig mogelijke kosten/effectrelatie;
- c. ondersteuning te verlenen bij de contacten met de gemeente, de omgevingsdienst of de provincie inzake vergunning- of maatwerkvoorschriften;
- d. de redelijkheid van eisen te beoordelen door ze te toetsen op economische en bedrijfsorganisatorische haalbaarheid;
- e. de uitvoering van technische maatregelen te begeleiden en de eindcontrole te verzorgen;
- f. te bemiddelen tussen partijen met tegengestelde belangen (mediation);
- g. een second opinion op te stellen.

Daarnaast is het altijd mogelijk om de overheid te adviseren, bijvoorbeeld door akoestische rapporten van derden te beoordelen, door vergunningverleners te adviseren omtrent de te stellen geluidvoorschriften, en bij het zonebeheer.